

Østjysk Landboforening

CVR nr. 68 25 47 28

Årsrapport for 2016

Godkendt på foreningens generalforsamling den 9. marts 2017.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Foreningsoplysninger	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Østjysk Landboforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 9. marts 2017

Bestyrelse:

Henrik Nielsen
formand

Ole Jespersen
næstformand

Karl Christiansen

Peter Mortensen

Finn Tukjær Schmidt

Jeppe Mouritsen

Martin Mogensen

Per Bregendahl

Find Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Østjysk Landboforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Landboforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. marts 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Den erhvervmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt udlejning af ejendommen Erhvervsbyvej 13, Horsens, gennem LandbrugetsHus I/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på kr. 1.589.055, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 29.520.485, og en egenkapital på kr. 27.518.562.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Der her ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Foreningsoplysninger

Østjysk Landboforening
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Telefon: 70 15 40 00
CVR-nr.: 68 25 47 28
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Henrik Nielsen
Ole Jespersen
Karl Christiansen
Peter Mortensen
Finn Tukjær Schmidt
Jeppe Mouritsen
Martin Mogensen
Per Bregendahl
Find Rasmussen

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 9. marts 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østjysk Landboforening for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet for Østjysk Landboforening er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode som de dækker og forudbetalte indtægter periodiseres til efterfølgende år.

I resultatopgørelsen præsenteres foreningens overskud før overskudsandelen af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S. Overskudsandelen fra disse indregnes i henhold til foreningens ejerandel.

Skat

Skat af foreningens skattepligtige indkomst, som også omfatter andelen af overskuddet i LMO I/S og LandbrugetsHUS I/S indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

Værdipapirer og andre udlån

Værdipapirer og andre udlån indregnes til kostpris. Der foretages nedskrivning af værdien, såfremt der er indikationer på en lavere dagsværdi.

Østjysk Landboforening

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

<u>Spec.</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Indtægter	1.666.958	1.820.843
2 Kontingentudgifter	-1.388.965	-1.505.998
3 Bidrag til aktiviteter	-155.943	-171.554
4 Administrationsudgifter	<u>-834.500</u>	<u>-1.030.148</u>
Resultat før finansielle poster	-712.450	-886.857
5 Renter	<u>81.184</u>	<u>75.273</u>
Resultat før overskudsandele	-631.266	-811.584
Overskudsandel LMO I/S	915.892	913.260
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S	<u>1.304.429</u>	<u>1.149.894</u>
Årets resultat	<u>1.589.055</u>	<u>1.251.570</u>

Østjysk Landboforening

Balance pr. 31. december 2016

	<u>31. december 2016</u>	<u>31. december 2015</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Indestående i LandbrugetsHus	15.422.689	15.422.689
7 Indestående i LMO	5.151.041	4.783.105
Værdipapirer	2.200.000	2.200.000
Gældbrev LMO	2.000.000	0
Anlægsaktiver i alt	24.773.730	22.405.794
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemregning LMO I/S	1.560.850	1.628.775
Tilgodehavende udlodning, LandbrugetsHus I/S	269.029	114.494
Mellemregning legater	32.143	55.900
Andre tilgodehavender	14.039	19.141
Tilgodehavende moms	89.363	90.688
Tilgodehavende skat	85.988	110.513
Tilgodehavender i alt	2.051.412	2.019.511
8 Likvide beholdninger	2.695.343	3.590.045
Omsætningsaktiver i alt	4.746.755	5.609.556
Aktiver i alt	29.520.485	28.015.350

Østjysk Landboforening

Balance pr. 31. december 2016

	31. december 2016	31. december 2015
Passiver		
9 Egenkapital		
Egenkapital, primo	25.929.507	24.677.937
Årets resultat	<u>1.589.055</u>	<u>1.251.570</u>
Egenkapital ultimo	27.518.562	25.929.507
Gæld		
10 Skyldige omkostninger	441.073	402.893
Forudfaktureret medlemskontingent	<u>1.560.850</u>	<u>1.682.950</u>
Gæld i alt	<u>2.001.923</u>	<u>2.085.843</u>
Passiver i alt	<u>29.520.485</u>	<u>28.015.350</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Kontingentindtægter		
Kontingentindtægter	1.660.633	1.806.338
Andre indtægter	6.325	14.505
Indtægter i alt	<u>1.666.958</u>	<u>1.820.843</u>
2 Kontingentudgifter		
Kontingent, Landbrug og Fødevarer	-1.265.600	-1.364.800
Landboungdom Århus Amt	-29.150	-50.298
DLMØ	-94.215	-90.900
Kontingentudgifter i alt	<u>-1.388.965</u>	<u>-1.505.998</u>
3 Bidrag til aktiviteter		
4H	-10.600	-11.420
Deltidsudvalg	-24.525	-25.695
Samfundskontakt, egen	-116.435	-107.863
Socialkonsulent	-4.383	-26.576
Andre kontingenter og bidrag i alt	<u>-155.943</u>	<u>-171.554</u>

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
4 Administrationsudgifter m.v.		
Gage mv. egen sekretær	-83.385	-129.792
Sekretærarbejde LMO I/S og LMO Erhvervsrevision A/S	-44.305	-87.014
Honorar bestyrelse og udvalg	-314.200	-310.350
Kørsel bestyrelse og udvalg	-29.547	-23.784
Bestyrelsesmøder	-24.155	-25.776
Delegeretmøde	-25.919	-15.540
Generalforsamling	-31.208	-40.584
Medlemsmøder, arrangementer m.v.	-56.841	-88.420
Efteruddannelse af bestyrelse	-742	-64.591
Andre møder, kursusudgifter m.v.	-9.281	-2.296
SMS forbrug	-5.661	0
Erkendtlighedspris	-815	-6.658
Repræsentation	-1.619	-1.778
Sponsorater	-3.700	-14.200
Annoncer og reklame	-7.121	-27.353
Kontorartikler og tryksager m.v.	-1.725	-6.315
Porto	-6.779	-9.066
EDB	-10.607	-21.496
Faglitteratur, abonnement m.v.	-21.845	-30.102
Revisorhonorar	-11.500	-18.500
Advokat/ekstern konsulentass.	-118.173	-80.069
Journalistisk arbejde	-18.548	-19.921
Gebyrer	-5.903	-5.630
Diverse udgifter	-921	-913
Administrationsudgifter m.v. i alt	<u>-834.500</u>	<u>-1.030.148</u>
5 Finansielle indtægter/Udgifter		
Jyske Bank	0	1.212
Spar Nord	259	485
Gældsbev. Landbrugets Hus I/S	53.900	55.550
Kursgevinst udtr. Obl. DLG	13.040	0
Godtgørelse SKAT	1.879	0
Mellemregning LMO I/S	12.495	18.026
Finansielle indtægter i alt	<u>81.573</u>	<u>75.273</u>
Finansielle udgifter		
Jyske Bank	-308	0
Skattetillæg SKAT	-81	0
Finansielle udgifter i alt	<u>-389</u>	<u>0</u>
I alt	<u>81.184</u>	<u>75.273</u>

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Indestående LandbrugetsHus I/S		
Indskudt kapital	15.270.666	15.270.666
Opsparing primo	152.023	152.023
Årets resultat	1.304.429	1.149.894
Udloddet i årets løb	<u>-1.304.429</u>	<u>-1.149.894</u>
Indestående landbrugetsHus I/S i alt	<u>15.422.689</u>	<u>15.422.689</u>

7 Indestående LMO I/S		
Indskudt kapital	3.370.437	3.370.437
Opsparing primo	1.412.668	819.121
Årets resultat	915.892	913.260
Udloddet i årets løb	<u>-547.956</u>	<u>-319.713</u>
Indestående LMO I/S i alt	<u>5.151.041</u>	<u>4.783.105</u>

8 Likvide beholdninger		
Girobeholdning 6557724	183.168	282.729
Danske Bank 5260100469	89.320	89.320
Jyske Bank 750227-6	1.632.849	2.427.849
Jyske Bank 124621-8	4.011	4.011
Spar Nord 4568207853	<u>785.995</u>	<u>786.136</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.695.343</u>	<u>3.590.045</u>

	<u>Primo</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>Opspart i kapitalandele</u>	<u>Ultimo</u>
9 Egenkapital				
Bundet kapital	18.641.103	5.723.713	1.564.691	25.929.507
Årets resultat	0	1.589.055	0	1.589.055
Overført til kapitalandele	0	-2.220.321	2.220.321	0
Udloddet fra kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.852.385</u>	<u>-1.852.385</u>	<u>0</u>
I alt	<u>18.641.103</u>	<u>6.944.832</u>	<u>1.932.627</u>	<u>27.518.562</u>

Østjysk Landboforening

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
10 Anden gæld		
Honorar mv.	358.747	334.133
Sekretærarbejde	11.309	5.380
Deltidsudvalg	30.656	32.119
Afsat revisionshonorar	15.000	18.500
Diverse	<u>25.361</u>	<u>12.761</u>
Anden gæld i alt	<u>441.073</u>	<u>402.893</u>

11 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Ingen særskilt i foreningen. Dog henvises til note om eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser i årsrapporterne for de interessentskaber foreningen er medejer af.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag på ca. DKK 2.000.000, som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket sidste års underskud.
Den udskudte skat udgør maks DKK 500.000.